

Заключение о результатах публичных слушаний

«2» ноября 2017 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1493 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1493 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения по ул. Красная, 120 в ст-це Курчанской в 09-30 часов 2 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 19 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 30 октября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало; поступило 3 предложения от граждан; Комиссией внесено 1 предложение.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести в соответствие правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Член комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.Н. Голец
2.	Включить в территориальную зону общественно - делового центра «ОД-1» в основные виды разрешенного использования - вид разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3)	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Крижановской Натальи Геннадьевны
3.	В части земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Памяти 21-го, 82, территориальную зону общественно-делового центра «ОД-1» изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Новак Марии Васильевны, Царук Анастасии Евдокимовны
4.	В части земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Курчанской, в границах ОАО «Южная», отд. «Кубань» территориальную зону инженерной инфраструктуры «ИТ-1» изменить на территориальную зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2»	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Петрухина Максима Алексеевича
5.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	5.1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.	Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Прочтено-пронумеровано
5 (*три*) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

« 08 » 11 2018 г.

Е. Н. [Signature]
Уполномоченный (расшифровка подписи)
(подпись)

